



MAA-AMET

ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS

Märge tehtud: 23.09.2024

Juurdepääsupiirang kehtib kuni: 22.09.2099

Alus: AvTS § 35 lg 1 p 12

Teabevaldaja: Maa-amet

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Teie 11.08.2023 nr 8-3/23-070/17520-1

Meie 23.09.2024 nr 7-2/23/11846-7

Samba kinnisasja üleandmine Kliimaministeeriumile

Taotlesite 11.08.2023 kirjaga nr 8-3/23-070/17520-1 Maa-ameti volitatud valitsemisel oleva Tartu maakonnas Tartu vallas Kärevere külas asuva Samba (kinnistu registriosa nr 2332904, endine katastriüksuse tunnus 38301:003:0024) jagamist ja jagamise tulemusel moodustatava transpordimaa sihtotstarbega katastriüksuse üleandmist Kliimaministeeriumi valitsemisele.

Teavitame, et 13.06.2024 on katastris registreeritud ja 25.06.2024 kinnistu registriosa nr 2332904 kantud Samba katastriüksuse jagamisel moodustatud üldkasutatava maa sihtotstarbega Samba (79601:001:2849) katastriüksus ja transpordimaa sihtotstarbega 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee (79601:001:2850) katastriüksus. Samba kinnistu registriosa III jakku kandena nr 2 on sisse kantud tasuline hoonestusõigus (registriosa nr 2547204) tähtajaga 50 aastat Voldemar Madisso (isikukood 32006289557) kasuks.

Hoonestusõiguse omanik on tänaseks surnud. Maa-ametile teadaolevalt on pärimismenetlus peatatud, kuna pärijaid ei ole olnud võimalik välja selgitada ja teadaolevatel pärijatel puudub huvi pärimismenetluse jätkamiseks. Kuna kinnistu jagamiseks on vajalik puudutatud isiku nõusolek, siis ei ole antud hetkel võimalik Samba kinnistu jagamine ja 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee katastriüksusest (79601:001:2850) eraldiseisva kinnistu moodustamine Kliimaministeeriumile üleandmiseks.

Kinnistu jagamiseks ja hoonestusõiguse lõpetamiseks uude registriosa kantavalt 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee katastriüksuselt tuleb läbi viia hoonestusõiguse osa omandamise menetlus kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (KAHOS) alusel. KAHOS § 1 lõike 5 kohaselt kohaldatakse hoonestusõiguse omajale kinnisasja omaniku kohta sätestatud. KAHOS § 29 lõige 3 sätestab, kui KAHOS § 7 lõikes 4 nimetatud põhjusel ei ole kinnisasja omanikuga võimalik ühendust saada või menetlusosaline ei ole teada, võib tema kinnisasja suhtes teha sundvõõrandamise otsuse ning tasu ja hüvitis hoiustatakse ja makstakse välja käesoleva seaduse § 30 lõigetes 2–5 sätestatud korras. Eelnevast tulenevalt palume Transpordiametil algatada 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee katastriüksuselt (79601:001:2850) kinnisasja hoonestusõiguse osa omandamise menetlus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merje Krinal

maakorralduse osakonna juhataja

Teadmiseks: Lembit Tuimets (Lembit.Tuimets@transpordiamet.ee)

Kätlin Jõgiste
5693 3268 katlin.jogiste@maaamet.ee